

Vereinshaus Ges.m.b.H.
Hans-Gamper-Platz 3 - 39022 Algund (BZ)
gezeichnetes und eingezahltes Gesellschaftskapital Euro 46.800,00
Handelskammer von Bozen
Steuernummer: 01263450213
Geschäftsjahr 2014

Bilanz zum 31.12.2014
in verkürzter Form Art. 2435-bis Z.G.B.

Vermögensbilanz

Aktiva	31.12.2014	31.12.2013
B) Anlagevermögen		
<i>I. Immaterielles Anlagevermögen</i>		
- Anschaffungswert	-	-
- Wertberichtigungen	-	-
Gesamtbetrag (I)	-	-
<i>II. Sachanlagevermögen</i>		
- Anschaffungswert	939.811	936.561
- Wertberichtigungen	- 674.082	- 651.646
Gesamtbetrag (II)	265.729	284.915
<i>III. Finanzanlagevermögen</i>		
d) gegenüber Dritten	-	-
Gesamtbetrag (III)	-	-
Gesamtbetrag Anlagevermögen (B)	265.729	284.915
C) Umlaufvermögen		
<i>I. Vorräte</i>		
<i>II. Forderungen</i>		
- davon mit Fälligkeit innerhalb des nächsten Geschäftsjahres	17.801	84.927
- davon mit Fälligkeit nach dem nächsten Geschäftsjahr	891	1.280
Gesamtbetrag Forderungen (II)	18.692	86.207
<i>IV. Liquide Mittel</i>		
	169.712	85.041
Gesamtbetrag Umlaufvermögen (C)	188.404	171.248
D) Rechnungsabgrenzungen		
Gesamtbetrag Rechnungsabgrenzungen (D)	673	662
Gesamtsumme Aktiva	454.806	456.825

Vermögensbilanz

Passiva	31.12.2014	31.12.2013
A) Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Gesellschaftskapital	46.800	46.800
IV. Gesetzliche Rücklage	8.748	7.418
VII. Sonstige Rücklagen:		
- Freiwillige Rücklagen	27.368	27.368
- Rücklagen aus Rundungen	1	1
- Rücklagen aus Kapitalbeiträgen	190.411	190.411
VIII. Gewinnvortrag (Verlustvortrag)	-	-
IX. Gewinn des Geschäftsjahres	3.893	1.330
IX. Verlust des Geschäftsjahres	-	-
Gesamtbetrag Eigenkapital (A)	277.221	273.328
B) Rückstellungen für Risiken und Aufwände		
Gesamtbetrag Rückstellungen für Risiken und Aufwände (B)	-	-
C) Rückstellungen für Abfertigung		
Gesamtbetrag Rückstellung für Abfertigung (C)	20.618	17.228
D) Verbindlichkeiten		
davon mit Fälligkeit innerhalb des nächsten Geschäftsjahres	60.180	55.454
davon mit Fälligkeit nach dem nächsten Geschäftsjahr	96.787	110.815
Gesamtbetrag Verbindlichkeiten (D)	156.967	166.269
E) Rechnungsabgrenzungen		
Gesamtbetrag Rechnungsabgrenzungen (E)	-	-
Gesamtsumme Passiva	454.806	456.825

Ordnungskonten

	31.12.2014	31.12.2013
Gemietete/gepachtete Güter von Dritten	-	-
Gesamtsumme Ordnungskonten	-	-

Gewinn- und Verlustrechnung

	31.12.2014	31.12.2013
A) Betriebliche Erträge		
1) Umsatzerlöse	178.994	169.844
3) Veränderungen der unfertigen Auftragsleistungen	-	-
5) Sonstige betriebliche Erträge und Erlöse		
- Sonstige Erträge und Erlöse	31.237	16.841
- Beiträge auf Betriebsaufwendungen	160.000	208.000
Gesamtbetrag sonstige Erträge und Erlöse	191.237	224.841
Gesamtbetrag betriebliche Erträge (A)	370.231	394.685
B) Herstellungskosten		
6) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und bezogene Waren	1.763	1.501
7) Aufwendungen für bezogene Dienstleistungen	140.910	155.114
8) Aufwendungen für die Nutzung von Gütern Dritter	30.200	31.580
9) Personalaufwendungen		
a) Löhne und Gehälter	108.492	107.510
b) soziale Abgaben und Aufwendungen	33.198	33.881
c) Aufwendungen für Abfertigungen	7.899	7.808
d) für Pensionen und Ähnliches	883	883
	150.472	150.082
10) Abschreibungen und Abwertungen		
a) Abschreibungen auf immaterielle Anlagen	-	-
b) Abschreibungen auf das Sachanlagevermögen	22.556	33.691
d) Abwertungen der Forderungen des Umlaufvermögens	-	-
	22.556	33.691
11) Bestandsveränderungen der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und der bezogenen Waren	-	-
13) Sonstige Rückstellungen	-	-
14) Sonstige betriebliche Aufwendungen	12.095	10.595
Gesamtbetrag betriebliche Aufwände (B)	357.996	382.563
Differenz (A - B)	12.235	12.122
C) Erträge und Aufwendungen im Finanzierungsbereich		
15) Erträge aus Beteiligungen	-	-
16) Sonstige Erträge im Finanzierungsbereich		
a) aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	-	-
d) sonstige Erträge		
- aus anderen Erträgen	609	144
	609	144
Gesamtbetrag (16)	609	144
17) Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
- gegenüber beherrschenden Unternehmen	-	-
- aus Zinsen und ähnlichen Aufwendungen	4.384	6.390
Gesamtbetrag (17)	4.384	6.390
Gesamtbetrag (C) (15 + 16 - 17 +/- 17 bis)	- 3.775	- 6.246
D) Wertberichtigungen des Finanzanlagevermögens		
18) Aufwertungen	-	-

19) Abwertungen - -

**Gesamtbetrag Wertberichtigungen des
Finanzanlagevermögens (D) (18 - 19) - -**

E) Außerordentliche Erträge und Aufwendungen

20) Erträge

- Differenz aus Rundung in die Einheitsrundung - 2
- sonstige Erträge 876 1.957

Gesamtbetrag Erträge (20) 876 1.959

21) Aufwendungen

- Steuern der vorhergehenden Jahre 8 22
- Differenz aus Rundung in die Einheitsrundung - -
- sonstige Aufwendungen 1 2

Gesamtbetrag Aufwendungen (21) 9 24

Gesamtbetrag außerordentlichen Posten (E) (20 - 21) 867 1.935

Ergebnis vor Steuern (A - B +/- C +/- D +/- E) 9.327 7.811

22) Steuern auf das Einkommen des Geschäftsjahres

a) laufende Steuern 5.434 6.481

5.434 6.481

23) Gewinn (Verlust) des Geschäftsjahres 3.893 1.330

Algund, 31. März 2015

Peter Ladurner
Der Alleinverwalter

Vereinshaus Ges.m.b.H.

Sitz in Algund (BZ), Hans-Gamper-Platz Nr. 3
gezeichnetes und eingezahltes Gesellschaftskapital Euro 46.800,00
Steuernummer: 01263450213
Handelskammer von Bozen

Anhang zur Bilanz in verkürzter Form

zum 31.12.2014

Art. 2435-bis Z.G.B.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2014 dem dieser Anhang gemäß Art. 2423 Abs. 1 des Z.G.B. als wesentlicher Bestandteil angehört, entspricht den Ergebnissen der ordnungsgemäß geführten Buchhaltung. Er wurde im Einklang mit den Bestimmungen der Art. 2423-bis, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis und 2426 des Z.G.B. erstellt.

Der Inhalt des Anhanges entspricht den Bestimmungen des Art. 2427 Z.G.B.

Die Beträge in der Bilanz und in der Gewinn- und Verlustrechnung werden auf den ganzen Euro gerundet.

Die Rundungsdifferenzen aus der notwendigen Abstimmung werden in der Bilanz unter einer Rundungsrücklage im Reinvermögen ausgewiesen, in der Gewinn- und Verlustrechnung unter den außerordentlichen Erträgen und Aufwendungen.

Die Gesellschaft erfüllt im Sinne des Art. 2435-bis Z.G.B. die Voraussetzungen für die Abfassung des Anhanges in verkürzter Form, da weder die Summe der Aktive, noch die Nettoumsatzerlöse, noch die Anzahl der Beschäftigten, die im Art. 2435-bis festgelegten Grenzen in zwei nacheinanderfolgenden Jahren überschritten haben.

Es haben sich keine außerordentlichen Umstände ereignet, die eine Änderung der von den Art. 2423, Abs. 4 und 2423-bis, Abs. 6 des Z.G.B. vorgesehenen Bewertungskriterien gerechtfertigt hätten, d.h.:

- a) die Bewertung der Bilanzposten erfolgte in der Annahme der Fortführung der Gesellschaft;
- b) es wurde das Prinzip der Vorsicht gewahrt, zumal in der Bilanz nur die im abgeschlossenen Geschäftsjahr realisierten Erlöse ausgewiesen wurden, während der Lasten, Risiken und Verluste Rechnung getragen wurde, die nach Bilanzschluss auftraten aber kompetenzmäßig das abgeschlossene Geschäftsjahr betreffen;
- c) es wurden alle Erträge und Aufwendungen berücksichtigt, die kompetenzmäßig das abgelaufene Geschäftsjahr betreffen, unabhängig davon ob das Inkasso oder die Bezahlung zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.
- d) verschiedenartige Bestandteile einzelnen Posten wurden getrennt bewertet.

Angaben zur Bewertung der Bilanzposten

Das Anlagevermögen wurde zum Anschaffungswert bewertet. Die Instandhaltungs- und Reparaturkosten der Sachanlagen fallen kompetenzmäßig auf das abgelaufene Geschäftsjahr und wurden somit nicht aktiviert.

Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital

Es bestehen keine noch ausstehenden Einlagen.

Materielle Anlagewerte

Die materiellen Anlagewerte wurden zu den Anschaffungskosten oder Herstellungskosten angesetzt, zuzüglich Zusatzspesen.

Abschreibungen

Die Abschreibungen der materiellen Anlagen wurden unter Berücksichtigung der verbleibenden Nutzungsdauer der einzelnen Güter vorgenommen. Die Abschreibung beginnt mit dem Zeitpunkt der betrieblichen Nutzung und berücksichtigt die intensive Nutzung im abgelaufenen Geschäftsjahr, die durch den Anstieg der Umsätze belegt werden.

Es wurden folgende Abschreibungsprozentsätze verwendet:

- Maschinen und Anlagen: 4-6%
- Betriebs- und Geschäftsausstattung: 6-12,5%

Die geringwertigen Wirtschaftsgüter deren Einzelwert den Betrag von Euro 516,45 nicht übersteigt wurden zur Gänze im abgelaufenen Geschäftsjahr abgeschrieben, da der Wert dieser Güter im Vergleich zum restlichen Anlagevermögen unbedeutend ist.

Forderungen

Die Forderungen wurden auf Grund ihrer voraussichtlichen Einbringlichkeit bewertet.

Liquide Mittel

Die aktiven Bankkonten wurden zum Nominalwert angesetzt.

Rechnungsabgrenzungen

Die Rechnungsabgrenzungen wurden mit Bezug auf die wirtschaftliche und kompetenzmäßige Zuordnung ermittelt.

Eigenkapital

Das gezeichnete Kapital ist zur Gänze eingezahlt.

Rückstellungen und Abfertigungen für Arbeitnehmer

Die Posten wurde gemäß den Bestimmungen des Art. 2120 Z.G.B. erstellt und entspricht den kollektivrechtlichen Bestimmungen.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden zum Nominalwert angesetzt und entsprechen den Schuldensituation zum Bilanzstichtag.

Steuern

Die Steuern des Geschäftsjahres wurden nach den geltenden Steuergesetzen ermittelt.

Angaben zu der Vermögensbilanz

Die Veränderung der Aktiv- und Passivposten werden in der Anlage dargelegt.

Die Verringerung des Wertes der materiellen Anlagegüter ist ausschließlich auf die Abschreibung zurückzuführen.

Anlagevermögen

Die Zusammensetzung und die Veränderungen des Anlagevermögens gehen aus den nachfolgenden Übersichten hervor:

Sachanlagen (II)

Beschreibung	Anfangs- bestand	End- bestand	Verände- rungen
Grundstück und Gebäude	383.389	383.389	-
Technische Anlagen und Maschinen	132.474	135.724	3.250
Betriebsausstattung	412.206	412.206	-
Andere Anlagen	8.492	8.492	-
Wertb. Grundstücke und Gebäude	- 129.211	- 139.976	- 10.765
Wertb. Anlagen und Maschinen	- 114.807	- 120.463	- 5.656
Wertb. Betriebsausstattung	- 399.136	- 405.151	- 6.015
Wertb. andere Anlagen	- 8.492	- 8.492	-
Insgesamt (II)	284.915	265.729	- 19.186

Umlaufvermögen - Vorräte

In der Bilanz scheint dieser Posten nicht auf.

Umlaufvermögen - Forderungen

Die Forderungen um Umlaufvermögen betragen Euro 18.692 (im Vorjahr Euro 86.207).

Die Zusammensetzung und die einzelnen Werte ist wie folgt:

Beschreibung	Nominalwert	Abwertungs-fond	Abwer-tungsfond und Ver-zugs-zinsen	Netto-betrag
Forderungen an Kunden mit Fälligkeit innerhalb des nächsten Geschäftsjahres	16.311	-	-	16.311
Steuerliche Forderungen mit Fälligkeit innerhalb des nächsten Geschäftsjahres	1.213	-	-	1.213
Sonstige Forderungen mit Fälligkeit innerhalb des nächsten Geschäftsjahres	277	-	-	277
Sonstige Forderungen mit Fälligkeit nach dem nächsten Geschäftsjahr	891	-	-	891
Summe	18.692	-	-	18.692

Veränderungen der Forderungen des Umlaufvermögens

Beschreibung	Stand zum 01.01.2014	Stand zum 31.12.2014	Verände-rungen
Forderungen an Kunden	78.832	16.311	- 62.521
Steuerliche Forderungen	5.893	1.213	- 4.680
Sonstige Forderungen	1.482	1.168	- 314
Summe	86.207	18.692	- 67.515

Forderungen - Unterschied Restlaufzeit

Gemäß Art. 2427, Abs. 6 des BGB werden die Forderungen nach der Fälligkeit unterteilt.

Beschreibung	innerhalb 12 Monaten	über 12 Monaten	über 5 Jahren	Summe
Forderungen an Kunden	16.311	-	-	16.311
Steuerliche Forderungen	1.213	-	-	1.213
Sonstige Forderungen	277	891	-	1.168
Summe	17.801	891	-	18.692

Umlaufvermögen - Finanzbeteiligungen die nicht Anlagen sind

In der Bilanz scheint dieser Posten nicht auf.

Umlaufvermögen - Liquide Mittel

Die liquide Mittel enthalten im Umlaufvermögen betragen Euro 169.712 (im vorherigen Geschäftsjahr Euro 85.041).

Die Zusammensetzung und die Änderungen der liquiden Mitteln gehen aus der nachfolgenden Übersicht hervor:

Beschreibung	Stand zum 01.01.2014	Stand zum 31.12.2014	Verände-rungen
1) Einlagen bei Banken und Post	85.041	169.712	84.671
Summe	85.041	169.712	84.671

Beteiligungen an beherrschten und verbundenen Unternehmen

Die Gesellschaft verfügt über keine solchen Beteiligungen.

Forderungen und Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von über 5 Jahren und die damit verbundenen Garantien, welche auf Güter der Gesellschaft gewährt wurden
Die Gesellschaft verfügt über keine derartigen Forderungen oder Verbindlichkeiten.

Veränderungen der Wechselkurse nach dem Jahresabschluss

Die Gesellschaft verfügt ausschließlich über Forderungen oder Verbindlichkeiten in Euro.

Betrag der Forderungen und Verbindlichkeiten aus (Cash back) Verträgen, die nach dem Ablauf die Rückerstattungspflicht des Käufers vorsehen

Die Gesellschaft verfügt über keine solchen Forderungen oder Verbindlichkeiten.

Aktive Rechnungsabgrenzungen

Die antizipativen und transitorischen aktiven Rechnungsabgrenzungen betragen Euro 673 (im Vorjahr Euro 662).

Aktiviert Passivzinsen

Es werden keine Passivzinsen aktiviert.

Reinvermögen

Zum Ende des Geschäftsjahres beträgt das Reinvermögen Euro 277.221 (im Vorjahr Euro 273.328).

Veränderung des Eigenkapitals:

Beschreibung	Anfangsbestand	Aufteilung Gewinn/ Zuweisung Verlust	Erhöhung/ Reduzierung Gesellschaftskapital	Andere Veränderungen	Endbestand
Gesellschaftskapital	46.800	-	-	-	46.800
Aufwertungsrücklage	-	-	-	-	-
Gesetzliche Rücklage	7.418	1.330	-	-	8.748
Sonstige Rücklagen:					
- Freiwillige Rücklagen	27.368	-	-	-	27.368
- Rücklage aus Rundungen	1	-	-	-	1
- Rücklagen auf Kapitalbeiträge	190.411	-	-	-	190.411
Vorgetragene Verluste	-	-	-	-	-
Gewinn (Verlust) des Geschäftsjahres	1.330	-	-	-	3.893
Summe	273.328				277.221

Ausschüttungsmöglichkeiten der Rücklagen

Beschreibung	Endbestand	Einlagen Gesellschafter	Gewinne	Sonstige
Gesetzliche Rücklage	8.748	-	8.748	-
Freiwillige Rücklagen	27.368	-	27.368	-
Rücklagen auf Kapitalbeiträge	190.411	-	-	190.411

Beschreibung	Frei ausschüttbar	Eingeschränkt ausschüttbar	Nicht ausschüttbar	Nutzbar zur Verlustabdeckung	Sonstige
Gesetzliche Rücklage			X	X	
Freiwilligen Rücklagen	X			X	
Rücklagen auf Kapitalbeiträge			X	X	

Rückstellungen für Risiken und Aufwendungen

In der Bilanz scheint dieser Posten nicht auf.

Abfertigungsfond Arbeitnehmer

Der Abfertigungsfonds für abhängige Arbeit beträgt Euro 20.618 (im Vorjahr Euro 17.228).

Aktivierung der Finanzkosten

Es wurden keine Zinsen oder anderen Finanzierungskosten aktiviert.

Einkünfte aus Beteiligungen außer Dividenden

Das Unternehmen hat im abgeschlossenen Geschäftsjahr keine derartigen Einkünfte bezogen.

Genussaktien, Wandelobligationen und andere ausgegebene Wertpapiere

Die Gesellschaft verfügt über keine solchen Wertpapiere.

Anzahl und Eigenschaften der Finanzinstrumente die von der Gesellschaft aufgegeben worden sind

Die Gesellschaft hat zum Bilanzstichtag keine Finanzinstrumente ausgegeben.

Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern

Zum Bilanzstichtag hat die Gesellschaft Verbindlichkeiten gegenüber dem Gesellschafter Gemeinde Algund in Höhe von Euro 8.829.

Vermögen die bestimmten Geschäften bestimmt sind

Es wurden keine solche Vermögen gebildet.

Finanzierungen von bestimmten Geschäften

Es wurden keine solche Finanzierungen vorgenommen.

Leasingsverträge

Die Gesellschaft hat keine Leasingsverträge abgeschlossen.

Im Besitz der Gesellschaft befindliche Quoten und Aktien

Die Gesellschaft war zum Bilanzstichtag weder direkt noch mittels Dritten im Besitz von eigenen oder anderen Quoten bzw. Aktien. Es wurden auch die Bestimmungen des Art. 2474 befolgt.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten die in der Passiva ausgewiesen wurden betragen insgesamt Euro 156.967 (Euro 166.269 im Vorjahr).

Die Aufteilung der Verbindlichkeiten ist wie folgt:

Beschreibung	Anfangsbestand	Endbestand	Veränderungen
Verbindlichkeiten aus and. Finanzierungen	104.815	95.777	- 9.038
Erhaltene Anzahlungen	-	2.389	2.389
Verbindlichkeiten gegenüber Lieferanten	26.588	22.058	- 4.530
Verbindlichkeiten aus Steuern	5.736	11.704	5.968
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialfürsorgeämter	9.439	9.761	322
Sonstige Verbindlichkeiten	19.691	15.278	- 4.413
Summe	166.269	156.967	- 9.302

Verbindlichkeiten - Aufteilung nach Fälligkeit

Infolge die Aufteilung der Verbindlichkeiten nach Fälligkeit gemäß Art. 2427, Abs. 6 des BGB:

Beschreibung	Innerhalb 12 Monaten	Über 12 Monaten	Über 5 Jahren	Summe
Verbindlichkeiten aus and. Finanzierungen	-	95.777	-	95.777
Erhaltene Anzahlungen	2.389	-	-	2.389
Verbindlichkeiten gegenüber Lieferanten	22.058	-	-	22.058
Verbindlichkeiten aus Steuern	11.704	-	-	11.704
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialfürsorgeämter	9.761	-	-	9.761
Sonstige Verbindlichkeiten	14.268	1.010	-	15.278
Summe	60.180	96.787	-	156.967

Passive Rechnungsabgrenzungen

In der Bilanz scheint dieser Posten nicht auf.

Rechtsgeschäfte mit Parteien, mit denen Wechselbeziehungen bestehen

Es wurde Rechtsgeschäfte mit dem Gesellschafter der Gemeinde Algund abgeschlossen, die von bedeutender Natur sind und den marktüblichen Bedingungen entsprechen.

Die Umsätze die die Gesellschaft mit der Gemeinde Algund im Jahr 2014 realisiert hat betragen insgesamt Euro 58.160,92 (zuzüglich MwSt.) und betreffen die Dienste für das Dorfmarketing der Gemeinde.

Die Gemeinde Algund hat der Gesellschaft im abgelaufenen Geschäftsjahr Zuschüsse in Höhe von Euro 160.000,00 (zuzüglich MwSt.) gewährt.

Die Aufwände die die Gesellschaft mit der Gemeinde Algund im Jahr 2014 getragen hat betragen insgesamt Euro 50.670,98 (zuzüglich MwSt.) und betreffen die Betriebspacht, die Lieferung von Trinkwasser, sowie die Müll- und Abwassergebühren.

Art und wirtschaftliches Ziel von Vereinbarungen, die nicht aus der Vermögensübersicht hervorgehen

Es wurden keine solchen Vereinbarungen getroffen.

Sonstige Informationen

Der Anhang zur Bilanz enthält die im Art. 2428 Punkt 3) und 4) des Z.G.B. vorgesehenen Informationen, weshalb auf die Abfassung des Geschäftsberichtes verzichtet werden kann.

Algund, 31. März 2015

Peter Ladurner
Der Alleinverwalter

firmato

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato patrimoniale e il Conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.