

Vereinshaus Ges.m.b.H.
Hans-Gamper-Platz 3 - 39022 Algund (BZ)
gezeichnetes und eingezahltes Gesellschaftskapital Euro 46.800,00
Handelskammer von Bozen
Steuernummer: 01263450213
Geschäftsjahr 2013

Bilanz zum 31.12.2013
in verkürzter Form Art. 2435-bis Z.G.B.

Vermögensbilanz

Aktiva	31.12.2013	31.12.2012
B) Anlagevermögen		
<i>I. Immaterielles Anlagevermögen</i>		
- Anschaffungswert	-	1.952
- Wertberichtigungen	-	-
Gesamtbetrag (I)	-	1.952
<i>II. Sachanlagevermögen</i>		
- Anschaffungswert	936.561	936.561
- Wertberichtigungen	- 651.646	- 619.908
Gesamtbetrag (II)	284.915	316.653
<i>III. Finanzanlagevermögen</i>		
d) gegenüber Dritten	-	-
Gesamtbetrag (III)	-	-
Gesamtbetrag Anlagevermögen (B)	284.915	318.605
C) Umlaufvermögen		
<i>I. Vorräte</i>		
<i>II. Forderungen</i>		
- davon mit Fälligkeit innerhalb des nächsten Geschäftsjahres	84.927	152.614
- davon mit Fälligkeit nach dem nächsten Geschäftsjahr	1.280	1.445
Gesamtbetrag Forderungen (II)	86.207	154.059
<i>IV. Liquide Mittel</i>		
	85.041	824
Gesamtbetrag Umlaufvermögen (C)	171.248	154.883
D) Rechnungsabgrenzungen		
Gesamtbetrag Rechnungsabgrenzungen (D)	662	4.211
Gesamtsumme Aktiva	456.825	477.699

Vermögensbilanz

Passiva	31.12.2013	31.12.2012
A) Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Gesellschaftskapital	46.800	46.800
IV. Gesetzliche Rücklage	7.418	6.923
VII. Sonstige Rücklagen:		
- Freiwillige Rücklagen	27.368	27.368
- Rücklagen aus Rundungen	1	-
- Rücklagen aus Kapitalbeiträgen	190.411	190.411
VIII. Gewinnvortrag (Verlustvortrag)	-	-
IX. Gewinn des Geschäftsjahres	1.330	495
IX. Verlust des Geschäftsjahres	-	-
Gesamtbetrag Eigenkapital (A)	273.328	271.997
B) Rückstellungen für Risiken und Aufwände		
Gesamtbetrag Rückstellungen für Risiken und Aufwände (B)	-	-
C) Rückstellungen für Abfertigung		
Gesamtbetrag Rückstellung für Abfertigung (C)	17.228	15.297
D) Verbindlichkeiten		
davon mit Fälligkeit innerhalb des nächsten Geschäftsjahres	55.454	75.996
davon mit Fälligkeit nach dem nächsten Geschäftsjahr	110.815	114.409
Gesamtbetrag Verbindlichkeiten (D)	166.269	190.405
E) Rechnungsabgrenzungen		
Gesamtbetrag Rechnungsabgrenzungen (E)	-	-
Gesamtsumme Passiva	456.825	477.699

Ordnungskonten

	31.12.2013	31.12.2012
Gemietete/gepachtete Güter von Dritten	-	-
Gesamtsumme Ordnungskonten	-	-

Gewinn- und Verlustrechnung

	31.12.2013	31.12.2012
A) Betriebliche Erträge		
1) Umsatzerlöse	169.844	174.519
3) Veränderungen der unfertigen Auftragsleistungen	-	-
5) Sonstige betriebliche Erträge und Erlöse		
- Sonstige Erträge und Erlöse	16.841	67.897
- Beiträge auf Betriebsaufwendungen	208.000	226.446
Gesamtbetrag sonstige Erträge und Erlöse	224.841	294.343
Gesamtbetrag betriebliche Erträge (A)	394.685	468.862
B) Herstellungskosten		
6) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und bezogene Waren	1.501	1.736
7) Aufwendungen für bezogene Dienstleistungen	155.114	170.354
8) Aufwendungen für die Nutzung von Gütern Dritter	31.580	42.260
9) Personalaufwendungen		
a) Löhne und Gehälter	107.510	117.921
b) soziale Abgaben und Aufwendungen	33.881	34.790
c) Aufwendungen für Abfertigungen	7.808	8.046
d) für Pensionen und Ähnliches	883	867
Gesamtbetrag sonstige Personalaufwendungen	150.082	161.624
10) Abschreibungen und Abwertungen		
a) Abschreibungen auf immaterielle Anlagen	-	-
b) Abschreibungen auf das Sachanlagevermögen	33.691	36.216
d) Abwertungen der Forderungen des Umlaufvermögens	-	-
Gesamtbetrag sonstige Abschreibungen und Abwertungen	33.691	36.216
11) Bestandsveränderungen der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und der bezogenen Waren	-	-
13) Sonstige Rückstellungen	-	-
14) Sonstige betriebliche Aufwendungen	10.595	38.790
Gesamtbetrag betriebliche Aufwände (B)	382.563	450.980
Differenz (A - B)	12.122	17.882
C) Erträge und Aufwendungen im Finanzierungsbereich		
15) Erträge aus Beteiligungen	-	-
16) Sonstige Erträge im Finanzierungsbereich		
a) aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	-	-
d) sonstige Erträge		
- aus anderen Erträgen	144	8
Gesamtbetrag (16)	144	8
17) Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
- gegenüber beherrschenden Unternehmen	-	-
- aus Zinsen und ähnlichen Aufwendungen	6.390	8.305
Gesamtbetrag (17)	6.390	8.305
Gesamtbetrag (C) (15 + 16 - 17 +/- 17 bis)	- 6.246	- 8.297
D) Wertberichtigungen des Finanzanlagevermögens		
18) Aufwertungen	-	-

19) Abwertungen - -

**Gesamtbetrag Wertberichtigungen des
Finanzanlagevermögens (D) (18 - 19)** - -

E) Außerordentliche Erträge und Aufwendungen

20) Erträge

- Differenz aus Rundung in die Einheitsrundung 2 -
- sonstige Erträge 1.957 765

Gesamtbetrag Erträge (20) 1.959 765

21) Aufwendungen

- Steuern der vorhergehenden Jahre 22 32
- Differenz aus Rundung in die Einheitsrundung - -
- sonstige Aufwendungen 2 884

Gesamtbetrag Aufwendungen (21) 24 916

Gesamtbetrag außerordentlichen Posten (E) (20 - 21) 1.935 - 151

Ergebnis vor Steuern (A - B +/- C +/- D +/- E) 7.811 9.434

22) Steuern auf das Einkommen des Geschäftsjahres

a) laufende Steuern 6.481 8.939

6.481 8.939

23) Gewinn (Verlust) des Geschäftsjahres 1.330 495

Algund, 31. März 2014

Peter Ladurner
Der Alleinverwalter

Vereinshaus Ges.m.b.H.

Sitz in Algund (BZ), Hans-Gamper-Platz Nr. 3
gezeichnetes und eingezahltes Gesellschaftskapital Euro 46.800,00
Steuernummer: 01263450213
Handelskammer von Bozen

Anhang zur Bilanz in verkürzter Form

zum 31.12.2013

Art. 2435-bis Z.G.B.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2013 dem dieser Anhang gemäß Art. 2423 Abs. 1 des Z.G.B. als wesentlicher Bestandteil angehört, entspricht den Ergebnissen der ordnungsgemäß geführten Buchhaltung. Er wurde im Einklang mit den Bestimmungen der Art. 2423-bis, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis und 2426 des Z.G.B. erstellt.

Der Inhalt des Anhanges entspricht den Bestimmungen des Art. 2427 Z.G.B.

Die Beträge in der Bilanz und in der Gewinn- und Verlustrechnung werden auf den ganzen Euro gerundet.

Die Rundungsdifferenzen aus der notwendigen Abstimmung werden in der Bilanz unter einer Rundungsrücklage im Reinvermögen ausgewiesen, in der Gewinn- und Verlustrechnung unter den außerordentlichen Erträgen und Aufwendungen.

Die Gesellschaft erfüllt im Sinne des Art. 2435-bis Z.G.B. die Voraussetzungen für die Abfassung des Anhanges in verkürzter Form, da weder die Summe der Aktive, noch die Nettoumsatzerlöse, noch die Anzahl der Beschäftigten, die im Art. 2435-bis festgelegten Grenzen in zwei nacheinanderfolgenden Jahren überschritten haben.

Es haben sich keine außerordentlichen Umstände ereignet, die eine Änderung der von den Art. 2423, Abs. 4 und 2423-bis, Abs. 6 des Z.G.B. vorgesehenen Bewertungskriterien gerechtfertigt hätten, d.h.:

- a) die Bewertung der Bilanzposten erfolgte in der Annahme der Fortführung der Gesellschaft;
- b) es wurde das Prinzip der Vorsicht gewahrt, zumal in der Bilanz nur die im abgeschlossenen Geschäftsjahr realisierten Erlöse ausgewiesen wurden, während der Lasten, Risiken und Verluste Rechnung getragen wurde, die nach Bilanzschluss auftraten aber kompetenzmäßig das abgeschlossene Geschäftsjahr betreffen;
- c) es wurden alle Erträge und Aufwendungen berücksichtigt, die kompetenzmäßig das abgelaufene Geschäftsjahr betreffen, unabhängig davon ob das Inkasso oder die Bezahlung zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.
- d) verschiedenartige Bestandteile einzelnen Posten wurden getrennt bewertet.

Angaben zur Bewertung der Bilanzposten

Das Anlagevermögen wurde zum Anschaffungswert bewertet. Die Instandhaltungs- und Reparaturkosten der Sachanlagen fallen kompetenzmäßig auf das abgelaufene Geschäftsjahr und wurden somit nicht aktiviert.

Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital

Es bestehen keine noch ausstehenden Einlagen.

Materielle Anlagewerte

Die materiellen Anlagewerte wurden zu den Anschaffungskosten oder Herstellungskosten angesetzt, zuzüglich Zusatzspesen.

Abschreibungen

Die Abschreibungen der materiellen Anlagen wurden unter Berücksichtigung der verbleibenden Nutzungsdauer der einzelnen Güter vorgenommen. Die Abschreibung beginnt mit dem Zeitpunkt der betrieblichen Nutzung und berücksichtigt die intensive Nutzung im abgelaufenen Geschäftsjahr, die durch den Anstieg der Umsätze belegt werden.

Es wurden folgende Abschreibungsprozentsätze verwendet:

- Maschinen und Anlagen: 4-6%
- Betriebs- und Geschäftsausstattung: 6-12,5%

Die geringwertigen Wirtschaftsgüter deren Einzelwert den Betrag von Euro 516,45 nicht übersteigt wurden zur Gänze im abgelaufenen Geschäftsjahr abgeschrieben, da der Wert dieser Güter im Vergleich zum restlichen Anlagevermögen unbedeutend ist.

Forderungen

Die Forderungen wurden auf Grund ihrer voraussichtlichen Einbringlichkeit bewertet.

Liquide Mittel

Die aktiven Bankkonten wurden zum Nominalwert angesetzt.

Rechnungsabgrenzungen

Die Rechnungsabgrenzungen wurden mit Bezug auf die wirtschaftliche und kompetenzmäßige Zuordnung ermittelt.

Eigenkapital

Das gezeichnete Kapital ist zur Gänze eingezahlt.

Rückstellungen und Abfertigungen für Arbeitnehmer

Die Posten wurde gemäß den Bestimmungen des Art. 2120 Z.G.B. erstellt und entspricht den kollektivrechtlichen Bestimmungen.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden zum Nominalwert angesetzt und entsprechen den Schuldensituation zum Bilanzstichtag.

Steuern

Die Steuern des Geschäftsjahres wurden nach den geltenden Steuergesetzen ermittelt.

Angaben zu der Vermögensbilanz

Die Veränderung der Aktiv- und Passivposten werden in der Anlage dargelegt.

Die Verringerung des Wertes der materiellen Anlagegüter ist ausschließlich auf die Abschreibung zurückzuführen.

Anlagevermögen

Die Zusammensetzung und die Veränderungen des Anlagevermögens gehen aus den nachfolgenden Übersichten hervor:

Immaterielles Anlagevermögen (I)

Beschreibung	Anfangsbestand	Endbestand	Veränderungen
Andere immat. Anlagen	1.952	-	- 1.952
Wertb. andere immat. Anlagen	-	-	-
Insgesamt (I)	1.952	-	- 1.952

Sachanlagen (II)

Beschreibung	Anfangsbestand	Endbestand	Veränderungen
Grundstück und Gebäude	383.389	383.389	-
Technische Anlagen und Maschinen	132.474	132.474	-
Betriebsausstattung	412.206	412.206	-
Andere Anlagen	8.492	8.492	-
Wertb. Grundstücke und Gebäude	- 118.205	- 129.211	- 11.006
Wertb. Anlagen und Maschinen	- 107.218	- 114.807	- 7.589

Wertb. Betriebsausstattung	- 385.993	- 399.136	- 13.143
Wertb. andere Anlagen	- 8.492	- 8.492	-
Insgesamt (II)	316.653	284.915	- 31.738

Umlaufvermögen - Vorräte

In der Bilanz scheint dieser Posten nicht auf.

Umlaufvermögen - Forderungen

Die Forderungen um Umlaufvermögen betragen Euro 86.207 (im Vorjahr Euro 154.059).

Die Zusammensetzung und die einzelnen Werte ist wie folgt:

Beschreibung	Nominalwert	Abwertungs-fond	Abwertungs-fond und Verzugs-zinsen	Netto-betrag
Forderungen an Kunden mit Fälligkeit innerhalb des nächsten Geschäftsjahres	78.832	-	-	78.832
Steuerliche Forderungen mit Fälligkeit innerhalb des nächsten Geschäftsjahres	5.893	-	-	5.893
Sonstige Forderungen mit Fälligkeit innerhalb des nächsten Geschäftsjahres	202	-	-	202
Sonstige Forderungen mit Fälligkeit nach dem nächsten Geschäftsjahr	1.280	-	-	1.280
Summe	86.207	-	-	86.207

Veränderungen der Forderungen des Umlaufvermögens

Beschreibung	Stand zum 01.01.2013	Stand zum 31.12.2013	Veränderungen
Forderungen an Kunden	151.903	78.832	- 73.071
Steuerliche Forderungen	374	5.893	5.519
Sonstige Forderungen	1.782	1.482	- 300
Summe	154.059	86.207	- 67.852

Forderungen - Unterschied Restlaufzeit

Gemäß Art. 2427, Abs. 6 des BGB werden die Forderungen nach der Fälligkeit unterteilt.

Beschreibung	innerhalb 12 Monaten	über 12 Monaten	über 5 Jahren	Summe
Forderungen an Kunden	78.832	-	-	78.832
Steuerliche Forderungen	5.893	-	-	5.893
Sonstige Forderungen	202	1.280	-	1.482
Summe	84.927	1.280	-	86.207

Umlaufvermögen - Finanzbeteiligungen die nicht Anlagen sind

In der Bilanz scheint dieser Posten nicht auf.

Umlaufvermögen - Liquide Mittel

Die liquide Mittel enthalten im Umlaufvermögen betragen Euro 85.041 (im vorherigen Geschäftsjahr Euro 824).

Die Zusammensetzung und die Änderungen der liquiden Mitteln gehen aus der nachfolgenden Übersicht hervor:

Beschreibung	Stand zum 01.01.2013	Stand zum 31.12.2013	Veränderungen
Forderungen an Banken	-	85.041	85.041
Kassenbestand in Geld und Wertzeichen	824	-	- 824
Summe	824	85.041	84.217

Beteiligungen an beherrschten und verbundenen Unternehmen

Die Gesellschaft verfügt über keine solchen Beteiligungen.

Forderungen und Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von über 5 Jahren und die damit verbundenen Garantien, welche auf Güter der Gesellschaft gewährt wurden

Die Gesellschaft verfügt über keine derartigen Forderungen oder Verbindlichkeiten.

Veränderungen der Wechselkurse nach dem Jahresabschluss

Die Gesellschaft verfügt ausschließlich über Forderungen oder Verbindlichkeiten in Euro.

Betrag der Forderungen und Verbindlichkeiten aus (Cash back) Verträgen, die nach dem Ablauf die Rückerstattungspflicht des Käufers vorsehen

Die Gesellschaft verfügt über keine solchen Forderungen oder Verbindlichkeiten.

Aktive Rechnungsabgrenzungen

Die antizipativen und transitorischen aktiven Rechnungsabgrenzungen betragen Euro 662 (im Vorjahr Euro 4.211).

Aktivierte Passivzinsen

Es werden keine Passivzinsen aktiviert.

Reinvermögen

Zum Ende des Geschäftsjahres beträgt das Reinvermögen Euro 273.328 (im Vorjahr Euro 271.997).

Veränderung des Eigenkapitals:

Beschreibung	Anfangsbestand	Aufteilung Gewinn/ Zuweisung Verlust	Erhöhung/ Reduzierung Gesellschaftskapital	Andere Veränderungen	Endbestand
Gesellschaftskapital	46.800	-	-	-	46.800
Aufwertungsrücklage	-	-	-	-	-
Gesetzliche Rücklage	6.923	495	-	-	7.418
Sonstige Rücklagen:					
- Freiwillige Rücklagen	27.368	-	-	-	27.368
- Rücklage aus Rundungen	-	-	-	1	1
- Rücklagen auf Kapitalbeiträge	190.411	-	-	-	190.411
Vorgetragene Verluste	-	-	-	-	-
Gewinn (Verlust) des Geschäftsjahres	495	-	-	-	1.330
Summe	271.997				273.328

Ausschüttungsmöglichkeiten der Rücklagen

Beschreibung	Endbestand	Einlagen Gesell- schafter	Gewinne	Sonstige
Gesetzliche Rücklage	7.418	-	7.418	-
Freiwillige Rücklagen	27.368	-	27.368	-
Rücklagen auf Kapitalbeiträge	190.411	-	-	190.411

Beschreibung	Frei ausschütt-bar	Einge- schränkt ausschütt- bar	Nicht ausschütt-bar	Nutzbar zur Verlust- abdeckung	Sonstige
Gesetzliche Rücklage			X	X	
Freiwilligen Rücklagen	X			X	
Rücklagen auf Kapitalbeiträge			X	X	

Rückstellungen für Risiken und Aufwendungen

In der Bilanz scheint dieser Posten nicht auf.

Abfertigungsfond Arbeitnehmer

Der Abfertigungsfonds für abhängige Arbeit beträgt Euro 17.228 (im Vorjahr Euro 15.297).

Aktivierung der Finanzkosten

Es wurden keine Zinsen oder anderen Finanzierungskosten aktiviert.

Einkünfte aus Beteiligungen außer Dividenden

Das Unternehmen hat im abgeschlossenen Geschäftsjahr keine derartigen Einkünfte bezogen.

Genussaktien, Wandelobligationen und andere ausgegebene Wertpapiere

Die Gesellschaft verfügt über keine solchen Wertpapiere.

Anzahl und Eigenschaften der Finanzinstrumente die von der Gesellschaft aufgegeben worden sind

Die Gesellschaft hat zum Bilanzstichtag keine Finanzinstrumente ausgegeben.

Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern

Zum Bilanzstichtag hat die Gesellschaft Verbindlichkeiten gegenüber dem Gesellschafter Gemeinde Algund in Höhe von Euro 36.600.

Vermögen die bestimmten Geschäften bestimmt sind

Es wurden keine solche Vermögen gebildet.

Finanzierungen von bestimmten Geschäften

Es wurden keine solche Finanzierungen vorgenommen.

Leasingsverträge

Die Gesellschaft hat keine Leasingsverträge abgeschlossen.

Im Besitz der Gesellschaft befindliche Quoten und Aktien

Die Gesellschaft war zum Bilanzstichtag weder direkt noch mittels Dritten im Besitz von eigenen oder anderen Quoten bzw. Aktien. Es wurden auch die Bestimmungen des Art. 2474 befolgt.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten die in der Passiva ausgewiesen wurden betragen insgesamt Euro 166.269 (Euro 190.405 im Vorjahr).

Die Aufteilung der Verbindlichkeiten ist wie folgt:

Beschreibung	Anfangsbestand	Endbestand	Veränderungen
Verbindlichkeiten gegenüber Banken	9.859	-	- 9.859
Verbindlichkeiten aus and. Finanzierungen	113.569	104.815	- 8.754
Verbindlichkeiten gegenüber Lieferanten	31.446	26.588	- 4.858
Verbindlichkeiten aus Steuern	9.917	5.736	- 4.181
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialfürsorgeämter	10.367	9.439	- 928
Sonstige Verbindlichkeiten	15.247	19.691	4.444
Summe	190.405	166.269	- 24.136

Verbindlichkeiten - Aufteilung nach Fälligkeit

Infolge die Aufteilung der Verbindlichkeiten nach Fälligkeit gemäß Art. 2427, Abs. 6 des BGB:

Beschreibung	Innerhalb 12 Monaten	Über 12 Monaten	Über 5 Jahren	Summe
Verbindlichkeiten gegenüber Banken	-	-	-	-
Verbindlichkeiten aus and. Finanzierungen	-	104.815	-	104.815
Verbindlichkeiten gegenüber Lieferanten	26.588	-	-	26.588
Verbindlichkeiten aus Steuern	5.736	-	-	5.736
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialfürsorgeämter	9.439	-	-	9.439
Sonstige Verbindlichkeiten	13.691	6.000	-	19.691
Summe	55.454	110.815	-	166.269

Passive Rechnungsabgrenzungen

In der Bilanz scheint dieser Posten nicht auf.

Rechtsgeschäfte mit Parteien, mit denen Wechselbeziehungen bestehen

Es wurde Rechtsgeschäfte mit dem Gesellschafter der Gemeinde Algund abgeschlossen, die von bedeutender Natur sind und den marktüblichen Bedingungen entsprechen.

Die Umsätze die die Gesellschaft mit der Gemeinde Algund im Jahr 2013 realisiert hat betragen insgesamt Euro 100.500 (zuzüglich MwSt.) und betreffen die Dienste für das Dorfmarketing der Gemeinde.

Die Aufwände die die Gesellschaft mit der Gemeinde Algund im Jahr 2013 getragen hat betragen insgesamt Euro 11.885 und betreffen die Lieferung von Trinkwasser, sowie die Müll- und Abwassergebühren.

Art und wirtschaftliches Ziel von Vereinbarungen, die nicht aus der Vermögensübersicht hervorgehen

Es wurden keine solchen Vereinbarungen getroffen.

Sonstige Informationen

Der Anhang zur Bilanz enthält die im Art. 2428 Punkt 3) und 4) des Z.G.B. vorgesehenen Informationen, weshalb auf die Abfassung des Geschäftsberichtes verzichtet werden kann.

Peter Ladurner
Der Alleinverwalter

firmato

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato patrimoniale e il Conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.